



COMUNE DI ALA
Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) - C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

pec: comuneala.tn@legalmail.it

SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

 0464 678708-16

 serv.gen@comune.ala.tn.it

AVVISO PER LA NOMINA DI MEMBRO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

IL SINDACO

Visto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, della L.P. n. 15/2015 i comuni istituiscono la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia, la cui composizione e modalità di funzionamento è determinata dal regolamento edilizio, fatte salve le previsioni espressamente dettate dalla legge.

Visto l'art. 9 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 che così recita al comma 2:

"Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:

- a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;*
- b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;*
- c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;*
- d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;*
- e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.*



3. I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici...”.

Visto l'art. 4 del regolamento edilizio comunale “*Composizione della commissione edilizia comunale*”, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 2 ottobre 2019 e modificato con deliberazione del consiglio comunale n. 36 di data 26 novembre 2020, che così recita:

“1. La commissione edilizia comunale è istituita ai sensi dell’art. 9 della L.P. 15/2015 ed è composta da:

- a. dal Sindaco o, su delega del medesimo, dall’Assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia;*
- b. da 6 membri designati dal Sindaco, dei quali almeno due siano tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali e gli altri esperti laureati o diplomati, con particolare preparazione ed esperienza nel campo urbanistico, edilizio ed architettonico o giuridico/amministrativo o di gestione del territorio.*
- c. dal comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Ala o altro componente del Corpo dal medesimo comandante designato...*

2. ...omissis...

3. La Commissione rimane in carica per il periodo di durata del Consiglio Comunale.

4. I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangano assenti ingiustificati per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti. Analogamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo...

5. ...omissis...

6. ...omissis...

7. ...omissis...

8. Non possono essere nominati componenti della Commissione consiglieri od assessori comunali, salvo quanto previsto al comma 1, lett. a).”

Nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 1, comma 5, del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. che dispone “*Nelle nomine e designazioni di rappresentanti del comune presso enti, aziende e istituzioni operanti nell’ambito del comune o della provincia, ovvero da essi dipendenti o controllati, o di componenti di commissioni, a eccezione di quelle consiliari, effettuate dagli organi comunali deve essere garantita una adeguata rappresentanza di entrambi i generi, da assicurarsi, eventualmente, nelle successive nomine o designazioni*” l’amministrazione si impegna a garantire una adeguata rappresentanza di entrambi i generi per la nomina in oggetto.

Al fine di poter garantire la giusta rappresentatività agli ordini direttamente operanti nel settore e non ultimo per disporre di professionalità ad ampio spettro da parte dei commissari, i membri designati dal sindaco che costituiranno la nuova commissione edilizia saranno figure appartenenti alle seguenti categorie:

- ingegnere;
- architetto;
- geometra o perito industriale edile;
- geologo;
- avvocato o laureato in giurisprudenza (laurea magistrale) con specifica preparazione in campo urbanistico ed edilizio.

Ritenuto di dover procedere alla nomina dei componenti la nuova commissione edilizia.

AVVISA

che provvederà a nominare i componenti della commissione edilizia comunale di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art. 4 del regolamento comunale sopra citato.

In particolare **verranno nominati 6 componenti tra i quali:**

- ✓ **n. 2 tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali;**
- ✓ **n. 3 esperti laureati o diplomati, con particolare preparazione ed esperienza nel campo urbanistico, edilizio ed architettonico o di gestione del territorio;**
- ✓ **n. 1 esperto avvocato o laureato in giurisprudenza (laurea magistrale) con specifica preparazione in campo urbanistico ed edilizio.**

La proposta di candidatura dovrà pervenire al comune di Ala

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 luglio 2024

La domanda, in carta semplice e redatta sul fac-simile allegato al presente avviso (ALL. A) corredata della documentazione richiesta dovrà pervenire **esclusivamente** a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comuneala.tn@legalmail.it; dovrà essere sottoscritta dall'interessato, con firma autografa (nel qual caso andrà corredata di documento di riconoscimento del sottoscrittore) oppure con firma digitale.

La domanda dovrà riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "*domanda di candidatura a componente della commissione edilizia comunale*".

Non saranno prese in alcuna considerazione le domande pervenute dopo la scadenza del termine sopraindicato anche se sostitutiva o aggiuntiva.

La domanda di candidatura costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà; dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da curriculum formativo e professionale, e dalla tabella dei requisiti personali posseduti debitamente compilato in ogni sua parte.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere debitamente sottoscritta (con firma autografa corredata di documento di riconoscimento oppure con firma digitale) da parte dell'interessato/a.

REQUISITI GENERALI RICHIESTI PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE:

1. non aver riportato condanne penali per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
2. non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
3. non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione della carica, dal servizio o dall'albo professionale;
4. non essere escluso dall'elettorato politico attivo;
5. non essere in alcuna delle condizioni di incandidabilità, ineleggibilità od incompatibilità per la nomina a consigliere comunale (elencate al titolo ii capo iii sezione III del codice degli enti locali della Regione T.A.A., approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.);
6. insussistenza di conflitti di interesse con il comune di Ala;

7. non essere stato licenziato da un pubblico impiego né destituito o dispensato dall'impiego presso pubbliche amministrazioni, ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un pubblico impiego;
8. non rivestire la carica di assessore e consigliere comunale presso l'amministrazione comunale di Ala;
9. non essere dipendente dell'amministrazione comunale di Ala e delle relative partecipate;
10. non essere amministratore e/o dipendente con poteri di rappresentanza di enti, organi o istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico o autonomo sulle materie attribuite alle competenze della commissione;
11. non essere in alcuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e s.m.;
12. ai sensi dell'articolo 2, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 165/2001, di obbligarsi nell'esecuzione dell'incarico al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 84 di data 08 agosto 2023 e pubblicato sul sito internet del comune di Ala nella sezione amministrazione trasparente.

REQUISITI SPECIALI RICHIESTI PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE:

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale attestata da curriculum.

Il curriculum dovrà essere completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale; tutte le informazioni/attestazioni contemplate dai criteri previsti per la valutazione della candidatura di seguito indicati, dovranno essere riportati sulla tabella predisposta ai fini della valutazione ("Tabella requisiti personali"), per agevolare il lavoro di valutazione da parte della commissione.

I requisiti generali e speciali di cui sopra devono essere posseduti allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle autocandidature e debbono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

CRITERI DI VALUTAZIONE:

La nomina dei membri della commissione edilizia comunale in oggetto è effettuata con decreto del sindaco.

Dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, verranno valutate le domande pervenute entro il termine utile e si provvederà a redigere due elenchi (per gruppi professionali: uno relativo ad esperti tecnici e uno relativo ad esperti in materie giuridiche) assegnando un punteggio per ogni candidato sulla base di quanto dichiarato in rapporto ai criteri di valutazione ponderati secondo i "Criteri di valutazione CEC" sotto riportati.

Agli elenchi si attingerà anche per successive sostituzioni, fino al loro esaurimento.

"Criteri di valutazione CEC"

- ✓ Per la selezione di n. 2 tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali e n. 3 esperti laureati o diplomati, con particolare preparazione ed esperienza nel campo urbanistico, edilizio ed architettonico o di gestione del territorio:



PROFESSIONALITA'	Punteggio max 70/100	Criterio assegnazione punti
Anni di esperienza professionale in materia di edilizia e tutela del paesaggio e nel campo urbanistico ed architettonico o di gestione del territorio	50	- 2 punti per ogni anno di iscrizione agli ordini/collegi professionali - PRG, varianti generali PRG, Piani Centri storici, Varianti ai PCS: 2 punti a piano (con firma; ridotti della metà se partecipanti a gruppi di lavoro senza firma) Piani attuativi, piani guida e lottizzazioni: 0,5 punti a piano
In caso di attività lavorativa presso enti pubblici nel settore edilizia e urbanistica		Dirigente a tempo indeterminato: 4 punti per ogni anno Dirigente a tempo determinato: 3 punti per ogni anno Funzionario a tempo indeterminato: 2 punti per ogni anno Funzionario a tempo determinato: 1 punti per ogni anno Collaboratore/assistente tecnico a tempo indeterminato/determinato 0,5 punti per ogni anno
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C. (per ogni anno di partecipazione. E' considerato un anno di partecipazione il periodo superiore a otto mesi)	20	2 punti per ogni anno, per ogni commissione
TITOLI	Punteggio max 30/100	Criterio assegnazione punti
Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il governo del territorio e paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui all'art. 14 della L.P. 15/2015	30	5 punti
Attestati di partecipazione/frequenza a corsi di formazione/master in materia di edilizia e tutela del paesaggio e nel		Corsi di formazione: 1 punto per ogni attestato e 0,3 punti in caso di attestati relativi a corsi di durata inferiore ad 1 giorno

campo urbanistico ed architettonico, o di gestione del territorio (per ogni attestato/corso)		
Docenze in materia di edilizia e tutela del paesaggio e nel campo urbanistico ed architettonico o di gestione del territorio (per ogni docenza di durata di almeno 1 giorno)		Docenza: 2 punti per ogni corso
Pubblicazioni a stampa editoriale (libri, saggi, articoli in riviste di settore ecc.) in materia di edilizia e tutela del paesaggio e nel campo urbanistico ed architettonico o di gestione del territorio (per ogni pubblicazione)		2 punti per pubblicazione libri e/o saggi 1 punto per ogni articolo

✓ Per la selezione di n. 1 esperto avvocato o laureato in giurisprudenza (laurea magistrale)

PROFESSIONALITA'	Punteggio max Tot . 100/100	Criterio assegnazione punti
Anni di esperienza professionale in campo urbanistico ed edilizio	Peso: 20	2 punti per ogni anno
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	Peso: 20	2 punti per ogni anno, per ogni commissione
Abilitazione all'esercizio della professione di avvocato	Peso: 30	Abilitazione 20 punti più un punto per ogni anno di abilitazione
Relatore a corsi di formazione in materia di urbanistica ed edilizia	Peso: 20	2 punti per ogni corso
Pubblicazioni a stampa editoriale (libri, saggi, articoli in riviste di settore ecc.) in materia di edilizia e tutela del paesaggio e nel campo urbanistico ed architettonico o giuridico/amministrativo o di gestione del territorio (per ogni pubblicazione)	Peso: 10	2 punti per pubblicazione libri e/o saggi 1 punto per ogni articolo

I candidati, in relazione ai diversi profili, dovranno indicare nella domanda di cui all'allegato per quale competenza disciplinare formano la propria candidatura, che verrà valutata esclusivamente con riferimento al gruppo professionale indicato.

PRECISAZIONI

- il curriculum presentato dovrà dimostrare le competenze disciplinari specifiche relative alle aree per le quali ci si candida e dovranno riportare esclusivamente le esperienze del tipo formativo o lavorativo attinenti le materie oggetto della selezione per la quale partecipa: **ogni diversa informazione non attinente alle specifiche richieste dalla predetta selezione non verrà tenuta in considerazione ai fini della valutazione.** A tale riguardo i titoli e l'esperienza posseduti, con riferimento agli specifici punti sopra indicati dovranno essere esattamente indicati e riportati nella tabella "Requisiti personali" allegata al presente avviso, al fine di agevolare la valutazione con gli elementi essenziali richiesti; la valutazione avverrà considerando quanto riportato in tabella.

Con riferimento alle progettazioni/direzioni lavori eseguiti/e e alla nomina all'interno di commissioni edilizie andrà indicato il periodo in cui tali prestazioni sono state svolte.

I liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici.

- il titolo di studio, se conseguito all'estero, dovrà essere riconosciuto equipollente a quelli previsti in Italia in base ad accordi internazionali, ovvero alla normativa vigente
- l'amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare o integrare l'avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura stessa
- la commissione edilizia comunale si riunisce, di norma, con cadenza mensile
- gli attuali componenti la commissione edilizia possono essere rinominati
- la presentazione della candidatura implica l'accettazione integrale e senza riserva alcuna del contenuto del presente avviso
- l'amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

COMPENSI

Il compenso è costituito dal gettone di presenza, come previsto dall'articolo 18 del D.P.REG. 18 febbraio 2020, n. 7, salva remunerazione maggiorata quando la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. L'importo del gettone è fissato in euro 33,00 in quanto non può superare il 50% di quello spettante ai consiglieri comunali.

DURATA IN CARICA

I membri nominati restano in carica sino alla scadenza del consiglio comunale e possono essere riconfermati.

In ogni caso continueranno a svolgere i loro compiti fino alla nomina dei successori, che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla scadenza del consiglio comunale.



CONTROLLI

L'amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decadrà dalla nomina e il comune di Ala procederà nei confronti degli altri soggetti inseriti negli elenchi per gruppo professionale.

PUBBLICITA' DELLE NOMINE

Al termine della valutazione delle istanze, saranno perfezionati due elenchi ai quali attingere per la nomina dei membri effettivi (uno per ciascun gruppo professionale: uno per la selezione di n. 2 tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali e n. 3 esperti laureati o diplomati, con particolare preparazione ed esperienza nel campo urbanistico, edilizio ed architettonico o di gestione del territorio e uno per la selezione di n. 1 esperto avvocato o laureato in giurisprudenza (laurea magistrale).

Gli elenchi resteranno validi per eventuali sostituzioni.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni e delucidazione relative al presente avviso gli interessati possono rivolgersi al servizio segreteria e affari generali (Francesca Cobbe tel. n. 0464/678708).

Per questione di carattere tecnico sul funzionamento della commissione edilizia comunale è possibile rivolgersi al servizio edilizia privata e urbanistica (Baldi Luciano tel. n. 0464/678724).

Copia integrale del presente avviso è affisso all'albo pretorio telematico fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e pubblicato sul sito web di questo comune.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal servizio segreteria e affari generali e dal servizio edilizia privata e urbanistica per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

- Titolare del trattamento è il comune di Ala, responsabile della protezione dei dati è Indo S.r.l.s. con sede a Cosenza - Viale Giacomo Mancini 156 (e-mail: dpo@indoconsulting.it - PEC: indo@mailcertificata.biz)

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il servizio edilizia privata e urbanistica.

IL SINDACO

Stefano Gatti

firmato digitalmente (*)

(*) questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)

Allegati: Allegato A): fac-simile domanda di candidatura

